

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN,
 CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: I TRIMESTRE DE 2026 (P)**

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m²)	Área a construir (m²)
TOTAL	802	2,688	88,464	420,223
Vivienda individual	653	653	27,478	56,493
Dúplex	35	70	8,174	12,886
Edificio de apartamento (2)	41	1,575	28,759	231,380
Comercios	29	52	2,994	13,427
Oficinas	4	4	1,606	2,901
Depósitos	14	73	10,028	57,261
Industrias	2	2	540	660
Centros educativos	1	3	79	611
Hospitales y Clínicas	3	225	2,905	25,384
Centros religiosos	4	4	202	482
Administración pública	1	1	304	950
Otros (3)	15	26	5,395	17,788
Panamá	783	2,539	85,372	403,756
Vivienda individual	640	640	26,643	53,959
Dúplex	35	70	8,174	12,886
Edificio de apartamento (2)	37	1,443	26,601	218,109
Comercios	28	51	2,974	13,376
Oficinas	4	4	1,606	2,901
Depósitos	14	73	10,028	57,261
Industrias	2	2	540	660
Hospitales y Clínicas	3	225	2,905	25,384
Centros religiosos	4	4	202	482
Administración pública	1	1	304	950
Otros (3)	15	26	5,395	17,788
San Miguelito	19	149	3,092	16,467
Vivienda individual	13	13	835	2,534
Edificio de apartamento (2)	4	132	2,158	13,271
Comercios	1	1	20	51
Centros educativos	1	3	79	611

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.